

Litt om BREEAM

Fjernvarmedagene 2016

Anders Nohre-Walldén
Utviklingsjef
NGBC

Part of the BRE Trust

NGBC

- Norwegian Green Building Council (NGBC) er eier av BREEAM-NOR, Norges første miljøsertifiseringssystem for bærekraftige bygg.
- NGBC er en medlemsorganisasjon for hele verdikjeden innen bygg og eiendom. Foreningens formål er å drive norsk byggenæring til økt kvalitet og miljøstandard gjennom å tilby opplæring og miljøklassifiseringsverktøy.

NORWEGIAN
GREEN
BUILDING
COUNCIL



NGBC team

Ansatte



Kjersti Folvik
Daglig leder (100 %)



Mari-Anne Mørk
Kommunikasjon.
(100 %)



Sabrina Risem
Administrasjon
(100 %)



Anders Nohre-Walldén
Forretningsutvikling (60 %)



Teresa Ribu
BREEAM-teknisk og
utdanning (80%)



Magnus Gevelt
Utvikling BREEAM(
60 %)

Innleide



Oddrun Helen Hagen
Prosjektleder
BREEAM Communities

BREEAM-NOR

Hot or not?

31. august 2016
v/advokat Stig Bech
Advokatfirmaet BA-HR DA

#2735997/1

BAHR

<http://ngbc.no/aktuelt-4/#/documents/stig-bech-ba-hr-59103>

Leietakeren

Absolutte krav

Google
Microsoft
Nokia
IBM
McDonalds
Marriot
Siemens
Starbucks

Coca Cola Company
Colgate
Nike
IKEA
Toyota
Unibail Rodamco
HSBC
Redevco

2016, Anne Bruun Olsen, DTZ

- Vi ser for første gang at leietakere nå konkret ber om det legges inn forutsetning om sertifisering ved leiesøk
- Gjelder både offentlige og private
- Særlig større brukere i nye bygg
- Gir generell trygghet rundt miljøkvalitet
- Lys, god arkitektur og godt inneklima er mulig
- De som ble litt skremt av Bellona-bygget, har fått rettet opp inntrykket - f.eks. ved Gjensidiges hovedkontor i Bjørvika



Utviklere

Valg mellom

- den øvrige skogen av regler, systemer og standarder (passivhus, lavenergi, energimerking, substitusjonsplikten i forhold til farlige stoffer, KLIF, generelt norsk regelverk)

eller

- BREEAM-NOR (som fanger opp i seg alt)

- Fordel med kun ett klassifiseringssystem:
 - Kunder vil forstå hva de skal etterspørre
 - Rådgivere, entreprenører og materialprodusenter vil slippe å forholde seg til flere kravs- og dokumentasjonsregimer
 - Det kan allokeres ressurser til å sørge for at systemer kan oppdateres ofte nok og innovativt nok



Mandag 15. juni 2016 15:55

NE kronikk: 50 shades of green

Verdien på et grønt bygg i Oslo på 20 000 kvadratmeter kan være hele 68 millioner kroner større enn for et sammenligbart bygg som ikke er grønt.

«Deltagere i undersøkelsen «World Green Building Treds» oppgir at grønne bygg har 7 % høyere omsetningsverdi enn tilsvarende ikke-grønne bygg. Hvis vi legger samme forutsetning til grunn for en eiendom i Oslo på 20 000 m², betyr det en merverdi på 68 millioner.» (Kjetil Gulbrandsen)

Investorene

- Investorer med klare krav om miljøvurderinger, hvor noen allerede har utelukket eiendom uten miljøklassifisering eller med klassifisering på lavt nivå
- Citycon
- Entra Eiendom
- DNB Næringseiendom
- «Miljømessig jordskjelv»
- Utelukker 85 % av norske bygninger

Fokus i DD

2009:

- 113. Environmental classification (BREEAM, LEED etc.) available. If «yes» on which level?

2011:

- 113. Which environmental classification is available, and on which level?

2014

- 117. Which environmental classification is available, and on which level?
- If classification on lower levels 1), please provide information on time frame for improved classification, cost estimate and other relevant details.

2016

«123. Which environmental classification is available, and on which level?

- If classification on lower levels 1), please provide information on time frame for improved classification, cost estimate and other relevant details.
- If uncertified, further activity to be terminated (cf. Mandat Specification Article...)»

Bankene



2014:

”Bærekraftige bygg tiltrekker seg de beste leietaker og investorer, og øker restverdier.

Om 10 år vil vi neppe gi lån til bygg som ikke er sertifisert.”

Olav T Løvstad, DnB Bank

2016:

Samme tendens

2016, Kristin Kongsrud, SEB

- *"Om det foreligger miljøsertifisering i BREEAM-NOR er et av flere viktige forhold vi ser på og vektlegger i våre kredittvurderinger. Og det blir viktigere, ikke minst i relasjon til restverdien i panteobjektet."*



2016, Thomas Due, Nordea

«Vi synes det har tatt relativt lang tid før leietakerne har begynt å fokusere på miljøsertifiseringen når de skal velge bygg å holde til i. Men vi synes nå at det dreier i riktig retning, og at det også er blitt noe ekstra betalingsvilje. Dette er positivt for våre cashflowanalyser ifm. fremmedkapitalfinansiering.

Restverdi og levetid som følge av miljøprofilen for et bygg, begynner å bli stadig mer relevant i våre kredittvurderinger

Noen miljøorganisasjoner har foreslått at vi bør sette et minimumskrav på sertifisering for å ville finansiere, for på den måten å fremtvinge en hurtig sanering av dårlige bygg. Vi er ikke der ennå, men det er en interessant tanke for et stort finanskonsern som også selv skal ha en god miljøprofil.»



Verdivurdererne

Ragnar Eggen, Akershus Eiendom

2014:

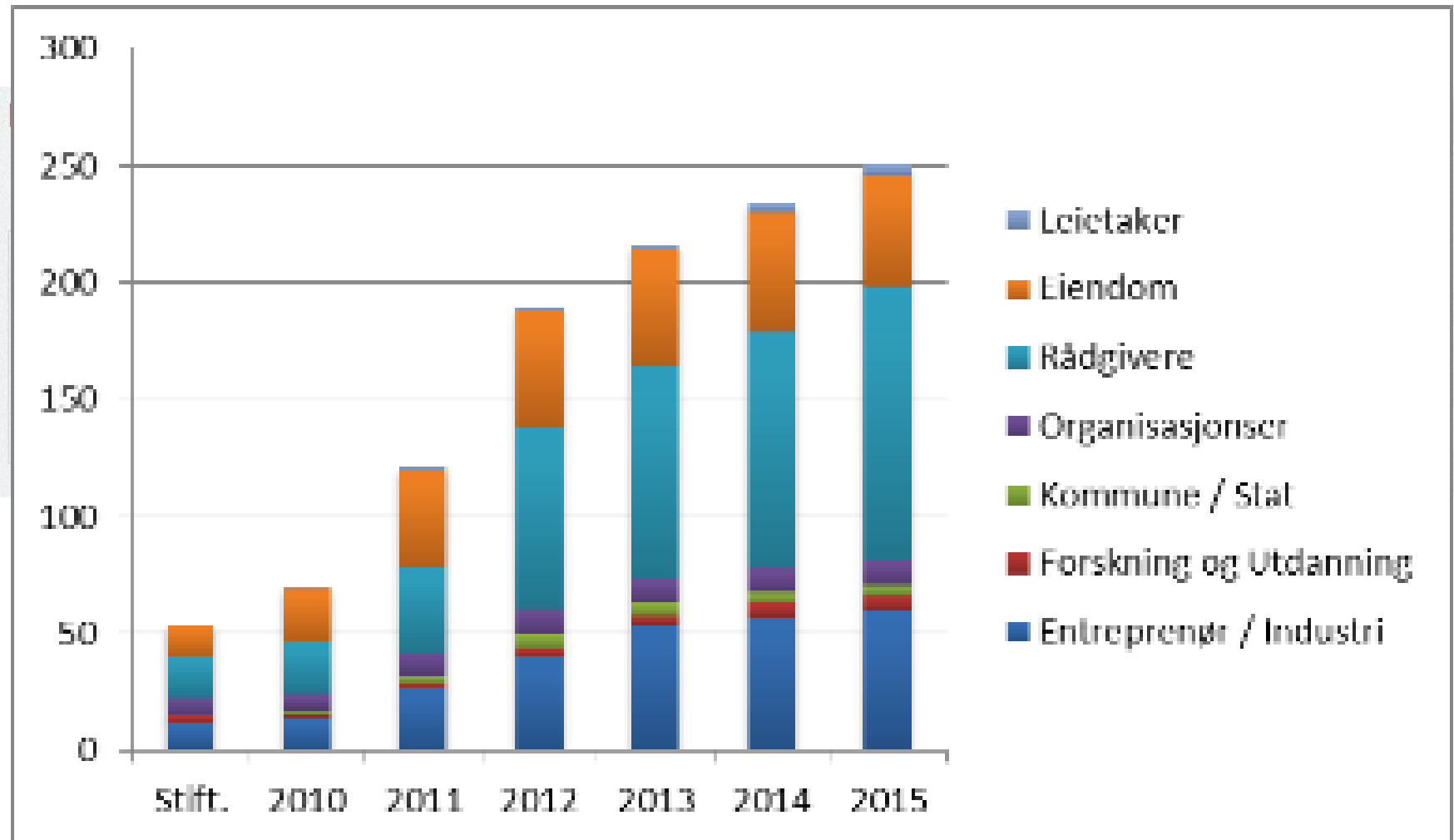
“We will very soon absorb a positive yield effect on properties with higher levels of classification and short remaining lease terms, compared to similar properties without classification (or lower levels of classification).”

2016:

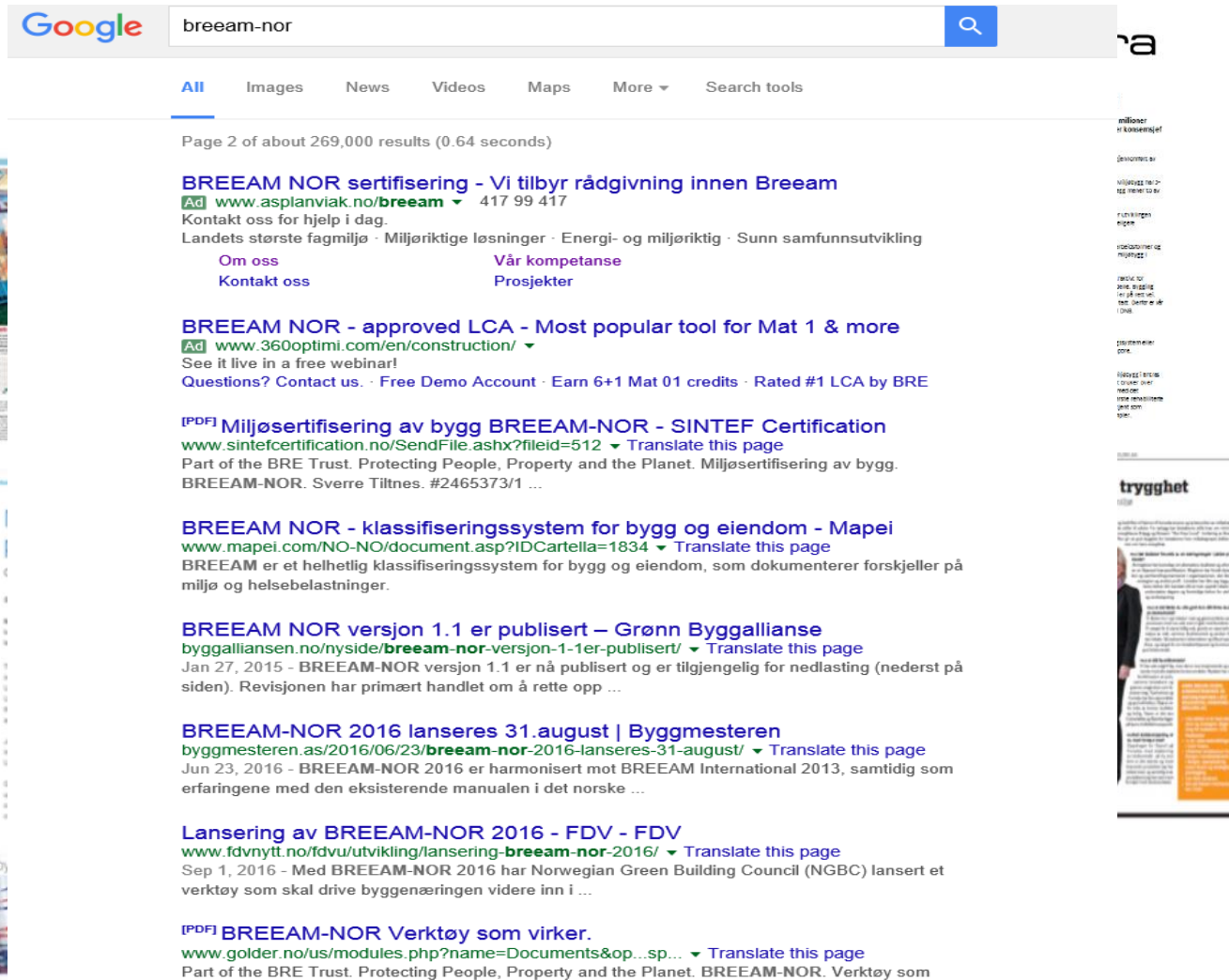
«Vi opplever et økt fokus på miljøsertifisering, og tror at dette vil få en effekt over tid. Spesielt merkes det med flere internasjonale kjøpere på banen. Private leietakere har så langt ikke sertifisering høyt på agendaen, men dette kan endre seg når standardene blir mer kjent»



Hva er status?



Hva er status?



Google

All Images News Videos Maps More Search tools

Page 2 of about 269,000 results (0.64 seconds)

BREEAM NOR sertifisering - Vi tilbyr rådgivning innen Breeam
[Ad www.asplanviak.no/breeam](#) 417 99 417
Kontakt oss for hjelp i dag.
Landets største fagmiljø · Miljøriktige løsninger · Energi- og miljøriktig · Sunn samfunnsutvikling
[Om oss](#) [Vår kompetanse](#)
[Kontakt oss](#) [Prosjekter](#)

BREEAM NOR - approved LCA - Most popular tool for Mat 1 & more
[Ad www.360optimi.com/en/construction/](#)
See it live in a free webinar!
[Questions? Contact us.](#) · [Free Demo Account](#) · [Earn 6+1 Mat 01 credits](#) · [Rated #1 LCA by BRE](#)

Miljøsertifisering av bygg BREEAM-NOR - SINTEF Certification
[www.sintefcertification.no/SendFile.ashx?fileid=512](#) [Translate this page](#)
Part of the BRE Trust. Protecting People, Property and the Planet. Miljøsertifisering av bygg.
BREEAM-NOR. Sverre Tiltnes. #2465373/1 ...

BREEAM NOR - klassifiseringssystem for bygg og eiendom - Mapei
[www.mapei.com/NO-NO/document.asp?IDCartella=1834](#) [Translate this page](#)
BREEAM er et helhetlig klassifiseringssystem for bygg og eiendom, som dokumenterer forskjeller på miljø og helsebelastninger.

BREEAM NOR versjon 1.1 er publisert – Grønn Byggallianse
[byggalliansen.no/nyside/breeam-nor-versjon-1-1er-publisert/](#) [Translate this page](#)
Jan 27, 2015 - BREEAM-NOR versjon 1.1 er nå publisert og er tilgjengelig for nedlasting (nederst på siden). Revisjonen har primært handlet om å rette opp ...

BREEAM-NOR 2016 lanseres 31.august | Byggmesteren
[byggmesteren.as/2016/06/23/breeam-nor-2016-lanseres-31-august/](#) [Translate this page](#)
Jun 23, 2016 - BREEAM-NOR 2016 er harmonisert mot BREEAM International 2013, samtidig som erfaringene med den eksisterende manualen i det norske ...

Lansering av BREEAM-NOR 2016 - FDV - FDV
[www.fdvnytt.no/fdv/utvikling/lansering-breeam-nor-2016/](#) [Translate this page](#)
Sep 1, 2016 - Med BREEAM-NOR 2016 har Norwegian Green Building Council (NGBC) lansert et verktøy som skal drive byggenæringen videre inn i ...

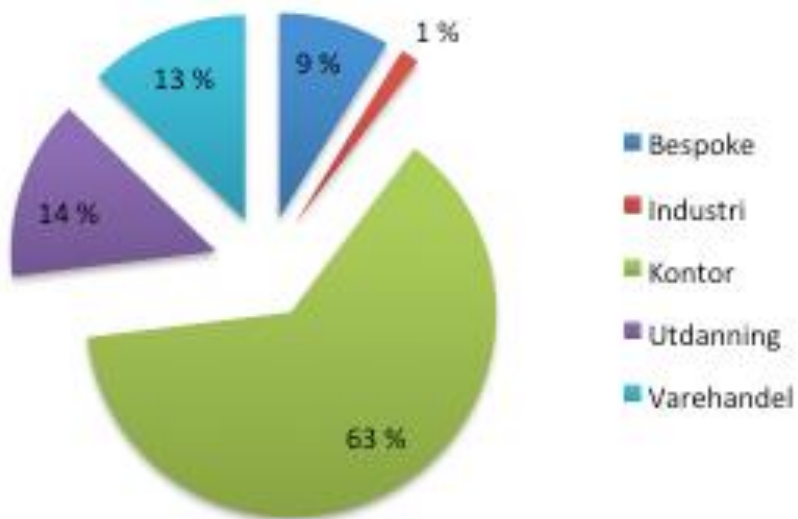
Miljøsertifisering av bygg BREEAM-NOR
[www.golder.no/us/modules.php?name=Documents&op...sp...](#) [Translate this page](#)
Part of the BRE Trust. Protecting People, Property and the Planet. BREEAM-NOR. Verktøy som

Mer for miljøbygg
Hva er miljøbygg? Miljøbygg er bygninger som er konstruert og driftet på en måte som minimerer miljøbelastningen og som er energieffektive. Miljøbygg er bygninger som er konstruert og driftet på en måte som minimerer miljøbelastningen og som er energieffektive. Miljøbygg er bygninger som er konstruert og driftet på en måte som minimerer miljøbelastningen og som er energieffektive.

trykghet
trykghet

Type prosjekter registrert for BREEAM-NOR

Byggtyper

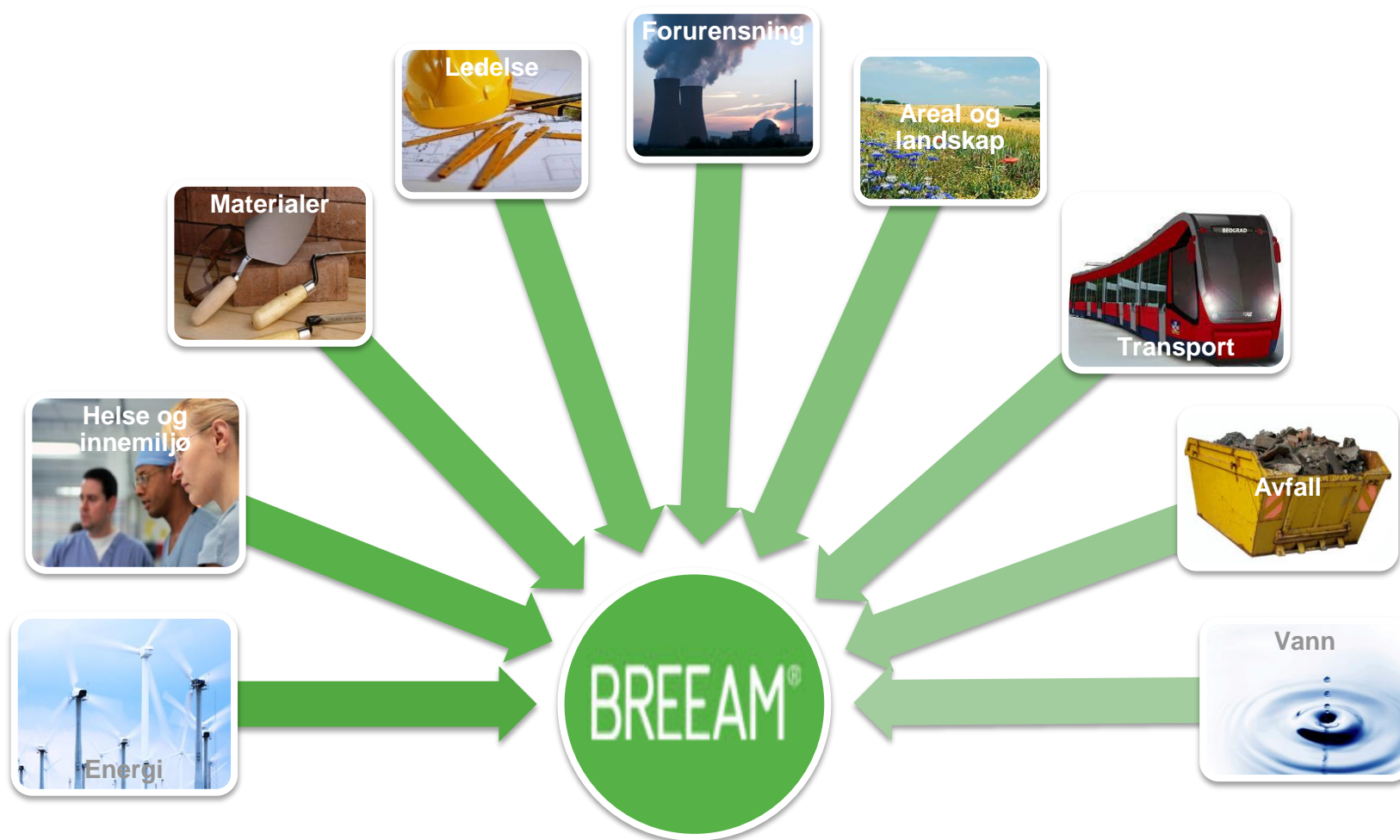


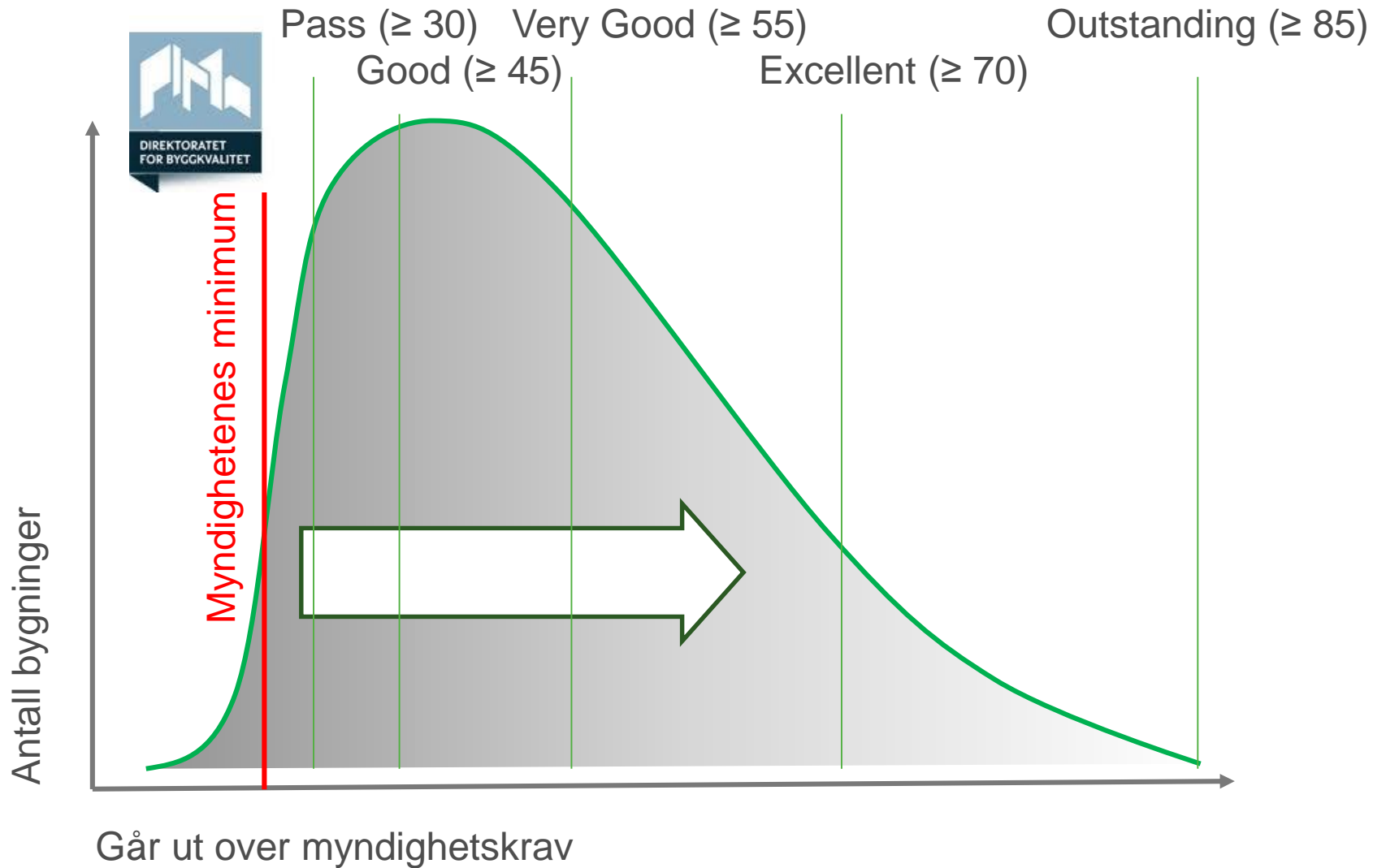
Prosjekttyper



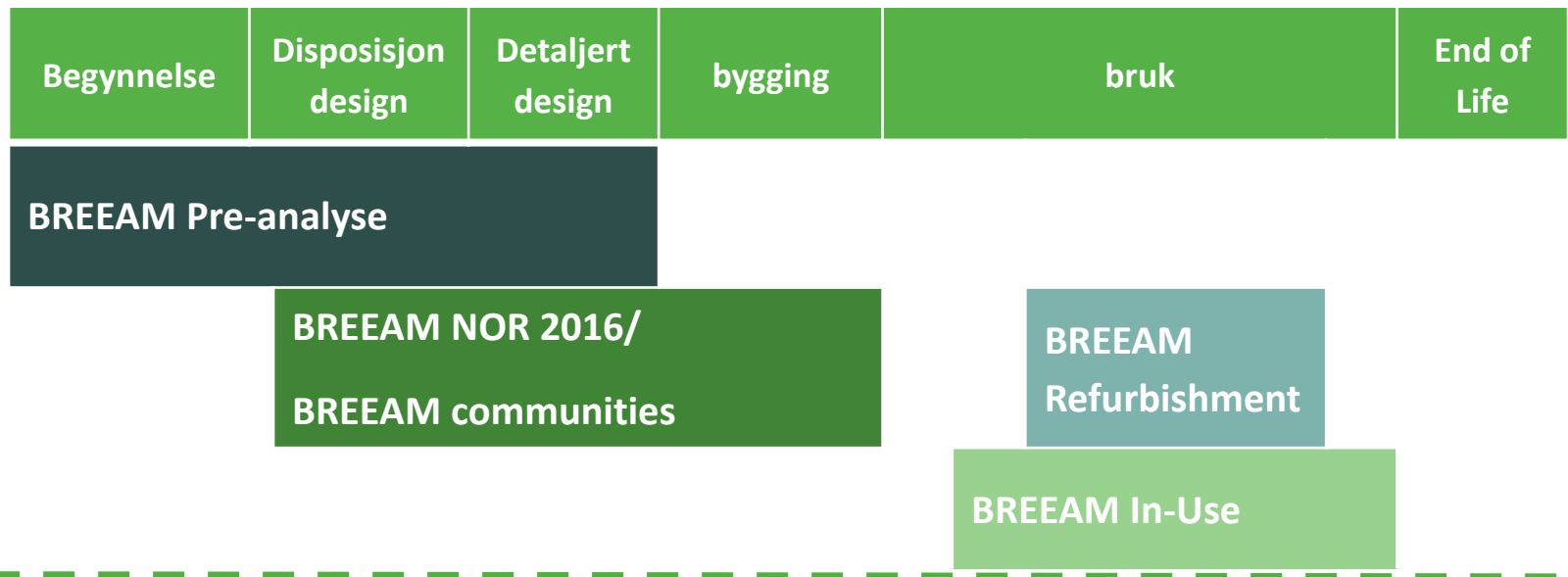
I stor grad kontor - nybygg

Manualens oppbygning- kapittelinnndeling





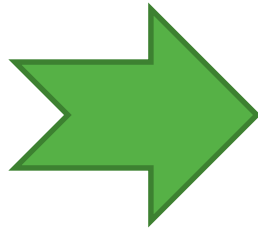
Kan bruke BREEAM i hele byggets livsløp



Omfanget av BREEAM NOR 2016

Bygningskategorier

- Kontor
- Varehandel
- Industri
- Utdanning
- Boliger NY




Type prosjekter

- Nybygg
- Speculative buildings
- Major Refurbishments



Energy



Spesifikasjon og design av energieffektive løsninger og installasjon av systemer og utstyr som støtter et bærekraftig energibruk til forvaltning og drift av bygget. Tiltak i dette kapittelet er forbedring av energieffektiviteten i bygget, styring og regulering av energibruk, bruk av fornybare energikilder og installasjon av energieffektivt utstyr.

Energy



Ene 01
Energy efficiency

12 poeng



Ene 2a-b
Energy monitoring

3 or
2 credits



Ene 03
External lighting

1 credit



Ene 04
Low and zero carbon technologies

2 credit



Ene 05
Energy efficient cold storage

2 credit



Ene 06
Energy efficient transport system

2 credit



Ene 07
Energy efficient laboratory systems

5 credits



Ene 08
Energy efficient equipment

2 credit



Ene 09
Drying space

1 credit



Ene 23
Energy performance of building structure

2 credit

BREEAM®

Hvordan forholde seg til BREEAM

BREEAM® NOR

"Å breame, breamer, breamet, har breamet,
skal/vil breame, skulle/ville ha breamet, BREEAM!"

Kontaktinformasjon

- Norwegian Green Building Council
- Besøksadresse: Kongens gate 1, 0153 Oslo
- Postadresse: Postboks 337 Sentrum, 0101 Oslo

- Epost: post@ngbc.no
- Web: www.ngbc.no

Følg oss på:

- Twitter: @NorwayGBC
- LinkedIn og Facebook: Norwegian Green Building Council



NORWEGIAN
GREEN
BUILDING
COUNCIL