

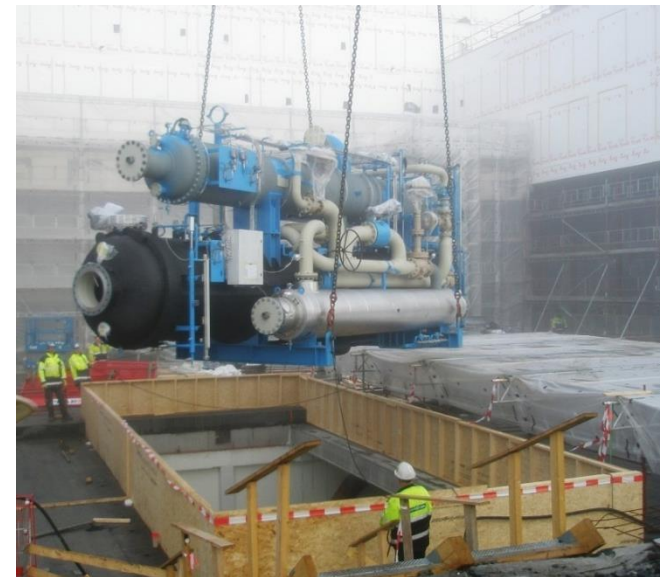
Kundens førstevalg !



Atle Nørstebø, Oslofjord Varme AS, Epost: an@oslofjordvarme.no

Oslofjord Varme AS Nøkkeltall (2015)

- Fjernvarme- og fjernkjøleselskap startet i 1986.
- Norges nr. 5 største på varme, største på kjøling
- Omsetning 181 MNOK/år
- Ansatte 14
- Kjølesalg 57 GWh/år
- Varmesalg 195 GWh/år
- Privat eiet iCon Infrastructure PLL

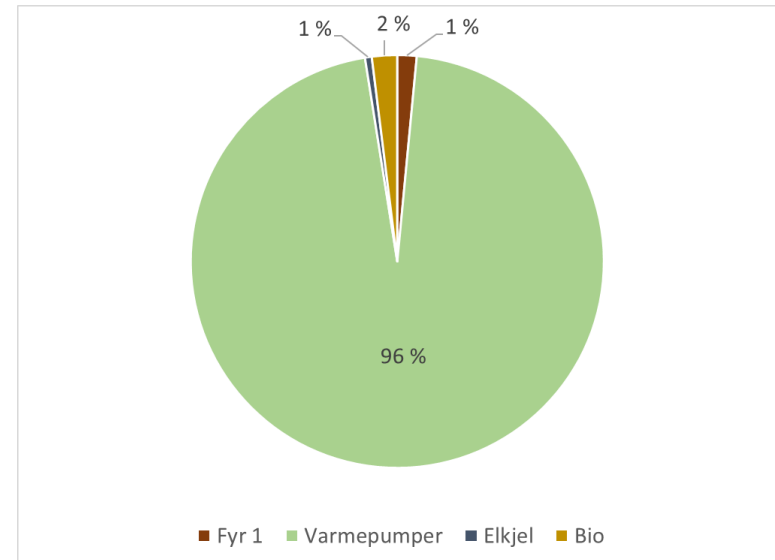


Oslofjord Varme

3 konsesjoner på Østlandet
Sandvika
Fornebu/Lysaker/Lilleaker
Trøgstadmoen (Gardermoen)

Fornybarandel 99 %

Skal bytte vekk den siste fossile % med bio-olje innen 2020



Samarbeid med eiendomsselskaper/utbyggere

Godthaab Lysakerfjorden	1993
Strandkanten Lysaker med Gjensidige Eiendom	1995
Telenor Fornebu med Telenor Eiendom	2001
Alnafossen Kontorpark med Entra Eiendom	2004
AHUS – utvikler Advansia	2008
Posten Østlandsterminal - utvikler Advansia	2010
LHL – Gardermoen Helsecampus med Aspelin Ramm og Hemfosa	2017



Karakteristisk for samarbeidsprosjektene

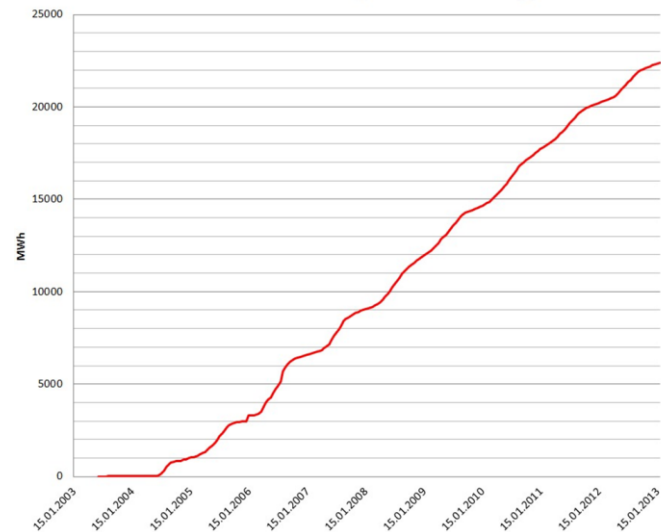
- Utbygger/utvikler har vært aktiv / initiativtaker
- Vanskelig å selge seg inn uten allerede etablert interesse fra utbygger
- Krever fleksibilitet fra energileverandør ift avtaleutforming, både teknisk og kommersielt
- Større risiko for energileverandør, spesielt mhp volum.
- Skreddersydde energipriser regulert med «åpne» indekser
- Møter fordommer og vrangforestillinger – evig eies kun et dårlig rykte

Alnafossen, 52 brønner

Vår første brønnpark fra 2004
Brønner og oljekjele / (bio-olje)
Ubalanse mellom varme / kjølebehov.
Varmeoverskudd året rundt
Håpet på behov i nærheten



Alnafossen, Akkumulert energi til brønn



Akershus universitetssykehus (AHUS) - har Europas største brønnpark ?

- Bygningsmasse 137 000 m²
- 615 senger
- Varmepumper med 229 energibrønner, 200 m dype
- Brønnene brukes også som varme kilde/sluk, men mest jevner de ut natt- og daglaster
- Legger “beslag” på 11 200 m² areal, dvs bonden dyrker åkerland over brønnene.



Østlandsterminal for Posten, 74.000 m²

- Postterminal for Oslo-området (og vel så det)
- Areal 74 000 m²,
- Varmepumpe med 90 energibrønner, 200 m dype
- Spisslast dekkes med fjernvarme basert på bioenergi.



Gardermoen Campus – eksempel på smart lavenergi (Aspelin Ramm)

Oslofjord Varme skal levere energiløsningen til LHL og Helsehuset



Energikilde:	Grunnvann Bioolje
Varme:	VP1: 600 kW VP2: 300 kW Biokjel: 1 400 kW
Kjøling;	VP1: 600 kW VP2: 300 kW Direkte kjøling: 1 000 kW
Varmt vann:	CO ₂ VP, 160 kW Elkjel, 160 kW

Gode referanser – gir tillit

Kontor

Telenor

Statoil RQ

Aker Solutions

Sandvika Sentrum

Kjørbo inkl Powerhouse

mfl

Helse

Akershus universitetssykehus

Bærum sykehus

Martina Hansens Hospital

Oslo universitetssykehus, spesialsykehuset for epilepsi

Mosjøen sykehus

Flere sykehjem i Bærum

 Dønski Bo og Behandling

 Vallerhjemmet

 Mariehaven Bo og behandling

 Gamle Drammensvei 25

Status utbygging per 1.10.2016



Hvordan få til samarbeid med kunden

- Ha en god kunde med interesse for energiløsninger
- Ikke ignorere kundens konsulenten, men gi han oppdrag
- Være fleksibel i forhold til teknikk
- Ha «årtnlig» kjøling og varme – dekke alle behov
- Fokuserer på total-økonomien for prosjektet; kundens og ens egen.
- Ha gode referanser